



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

LEI Nº 3.898/2017, DE 4 DE ABRIL DE 2017.

Autoriza o Poder Executivo a aprovar o Projeto de Loteamento e Urbanização de uma área de 9.999,90 m² dentro de uma área maior de 60.938,95 m² da fração do Lote Rural nº 59 da Linha Revolta - Colônia Boa Vista - Santo Cristo, RS, matriculado sob nº 8.333, livro 02 do Livro 02 do Ofício Registral de Santo Cristo.

ADAIR PHILIPPSSEN, PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO CRISTO, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e fica sancionada e promulgada a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a aprovar o projeto de loteamento e urbanização de uma área de 9.999,90 m² dentro de uma área maior de 60.938,95 m² da fração do Lote Rural nº 59 da Linha Revolta - Colônia Boa Vista - Santo Cristo, RS, matriculado sob nº 8.333, livro 02 do Livro 02 do Ofício Registral de Santo Cristo, de propriedade de Antônio José Thiele.

DESCRIÇÃO DOS LOTES

VILA SÃO CRISTÓVÃO

QUADRA “117”

A quadra nº 117 é delimitada pelo quarteirão formado pelas ruas “A”, Dom Pedro II, Marechal Deodoro e Avenida Frederico Artur Engel.

Lote nº 15

Área: 280,00m²

Localização: Lado ímpar da Rua Marechal Deodoro, dista 16,00 metros da esquina com a Rua “A”.

Confrontações:

a Nordeste, em 14,00 metros, com parte do lote urbano nº 17;

a Sudeste, em 20,00 metros, com parte do lote urbano nº 13;

a Sudoeste, em 14,00 metros, com a Rua Marechal Deodoro, onde faz frente;

a Noroeste, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 16.

Lote nº 16

Área: 320,00m²



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

Localização: Esquina formada pelas ruas “A” e Marechal Deodoro.

Confrontações:

a Nordeste, em 16,00 metros, com parte do lote urbano nº 17;

a Sudeste, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 15;

a Sudoeste, em 16,00 metros, com a Rua Marechal Deodoro;

a Noroeste, em 20,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 17

Área: 360,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 20,00 metros da esquina com a Rua Marechal Deodoro.

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 18;

a Sudeste, em 02,00 metros, com parte do lote urbano nº 12, e, em 10,00 metros, com parte do lote urbano nº 13;

a Sudoeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 15, e, em 16,00 metros, com o lote urbano nº 16;

a Noroeste, em 12,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 18

Área: 360,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 32,00 metros da esquina com a Rua Marechal Deodoro.

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 19;

a Sudeste, em 12,00 metros, com parte do lote urbano nº 12;

a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 17;

a Noroeste, em 12,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 19

Área: 420,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 44,00 metros da esquina com a Rua Marechal Deodoro.

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 20;

a Sudeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 11;

a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 18;

a Noroeste, em 14,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 20

Área: 420,00m²



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 58,00 metros da esquina com a Rua Marechal Deodoro.

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 21;
a Sudeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 10;
a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 19;
a Noroeste, em 14,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 21

Área: 420,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 72,00 metros da esquina com a Rua Marechal Deodoro.

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 22;
a Sudeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 09;
a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 20;
a Noroeste, em 14,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 22

Área: 420,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 86,00 metros da esquina com a Rua Marechal Deodoro.

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 23;
a Sudeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 08;
a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 21;
a Noroeste, em 14,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 23

Área: 420,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 86,00 metros da esquina com a Rua Dom Pedro II.

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 24;
a Sudeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 07;
a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 22;
a Noroeste, em 14,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 24

Área: 420,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 72,00 metros da esquina com a Rua Dom Pedro II.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 25;
a Sudeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 06;
a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 23;
a Noroeste, em 14,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 25

Área: 420,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 58,00 metros da esquina com a Rua Dom Pedro II.

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 26;
a Sudeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 05;
a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 24;
a Noroeste, em 14,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 26

Área: 420,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 44,00 metros da esquina com a Rua Dom Pedro II.

Confrontações:

a Nordeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 27;
a Sudeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 04;
a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 25;
a Noroeste, em 14,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 27

Área: 420,00m²

Localização: Lado par da Rua “A”, dista 30,00 metros da esquina com a Rua Dom Pedro II.

Confrontações:

a Nordeste, em 15,00 metros, com o lote urbano nº 28, e, em 15,00 metros, com o lote urbano nº 29;
a Sudeste, em 14,00 metros, com o lote urbano nº 03;
a Sudoeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 26;
a Noroeste, em 14,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 28

Área: 450,00m²

Localização: Esquina formada pelas ruas “A” e Dom Pedro II.

Confrontações:

a Nordeste, em 15,00 metros, com a Rua Dom Pedro II;
a Sudeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 29;



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

a Sudoeste, em 15,00 metros, com parte do lote urbano nº 27;
a Noroeste, em 30,00 metros, com a Rua “A”.

Lote nº 29

Área: 450,00m²

Localização: Lado par da Rua Dom Pedro II, dista 15,00 metros da esquina com a Rua “A”.

Confrontações:

a Nordeste, em 15,00 metros, com a Rua Dom Pedro II;
a Sudeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 02;
a Sudoeste, em 15,00 metros, com parte do lote urbano nº 27;
a Noroeste, em 30,00 metros, com o lote urbano nº 28.

QUADRA “85”

Lote nº 01

Área: 310,70m²

Localização: Lado par da Rua Marechal Deodoro, dista 41,76 metros da esquina com a Avenida Frederico Artur Engel.

Confrontações:

a Nordeste, em 13,00 metros, com a Rua Marechal Deodoro;
a Sudeste, em 23,90 metros, com parte do lote rural nº 59 da Linha Revolta;
a Sudoeste, em 13,00 metros, com parte do lote rural nº 59 da Linha Revolta;
a Noroeste, em 23,90 metros, com o lote urbano nº 02.

Lote nº 02

Área: 334,60m²

Localização: Lado par da Rua Marechal Deodoro, dista 54,76 metros da esquina com a Avenida Frederico Artur Engel.

Confrontações:

a Nordeste, em 14,00 metros, com a Rua Marechal Deodoro;
a Sudeste, em 23,90 metros, com o lote urbano nº 01;
a Sudoeste, em 14,00 metros, com parte do lote rural nº 59 da Linha Revolta;
a Noroeste, em 23,90 metros, com o lote urbano nº 03.

Lote nº 03

Área: 334,60m²

Localização: Lado par da Rua Marechal Deodoro, dista 68,76 metros da esquina com a Avenida Frederico Artur Engel.

Confrontações:

a Nordeste, em 14,00 metros, com a Rua Marechal Deodoro;
a Sudeste, em 23,90 metros, com o lote urbano nº 02;
a Sudoeste, em 14,00 metros, com parte do lote rural nº 59 da Linha Revolta;
a Noroeste, em 23,90 metros, com parte do lote rural nº 59 da Linha Revolta.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO CRISTO
CNPJ 87.612.818/0001-43

RESUMO DAS ÁREAS

ÁREA A SER LOTEADA E URBANIZADA: 9.999,90m²

ÁREA EM LOTES: 6.979,90m²

ÁREA EM RUAS: 3.020,00m²

- Rua "A" - A: 2.420,00m²

- Rua Marechal Deodoro – A: 600,00m²

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

SANTO CRISTO, 52º ANO DE EMANCIPAÇÃO, 4 DE ABRIL DE 2017.

**Adair Philippsen,
Prefeito Municipal.**

Registre-se e Publique-se.

Aline Luiza Ullmann

Coordenadora da Administração.

Publicação: 04.04.2017

Período: 04.04.2017 a 04.06.2017

Local: Quadro de Publicações Oficiais da Prefeitura de Santo Cristo.